Cronograma de Mantenimiento Preventivo Jardin Caracoli

Un **mantenimiento preventivo** es una acción planificada que se realiza de manera periódica para evitar fallas o deterioros en equipos, infraestructuras o sistemas. **Se implementa antes de que** uso, el tiempo o las recomendaciones del fabricante. Su objetivo es prolongar la vida útil y garantizar el funcionamiento seguro y eficiente.

Nota: Si el equipo es nuevo, el mantenimiento preventivo se hace al año de uso.

Área	Elemento	Actividad	Frecuencia	Año:													
				Mes:	!AY	JUNIO				JULIO				AGOSTO			
				Semana:	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
SALONES	Armario	Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza profunda	Mensual							x					x		
	Mesas de niños y niñas	Revisar las mesas que no esten rotas o con bordes con punta	Mensual							x					x		
	Sillas para niños	Revisar las sillas que no esten rotas o con golpes	Mensual							x					x		
	PISO	Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza profunda	Mensual														
	Perchero	Revisar fisuras, ajuste de estructura, limpieza profunda	Mensual							x					x		
	Paredes	Mantenimiento y pintura	Mensual							x					x		
GESTION AMBIENTAL	Balanza para residuos	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual							x					x		
		Verificar el botón (no tan apretado), velocidad de bajado y conexiones	Mensual							x					x		
	Orinales	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual							x					x		
	Lavamanos	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones, mangueras y arbol	Mensual							x					x		
	Sanitarios	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual							x					x		
	Duchas	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual							x					x		
	Lavacolas	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual							x							
	Lavaplatos	Ajustar para que no haya escapes por fuera, estado de las rejillas, medias cañas	Mensual							x					x		
	Pocetas y llaves	Ajustar y resanar entre baldosas para mejorar el estado del piso.	Mensual										x				
VIGILANCIA NUTRICIONAL	SHUT	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual										x		x		
	Pesabebé	Cambio													x		
SERVICIO DE ALIMENTOS	Balanza de pie	Brillar, revisión de valvulas, pito, manija, caucho,	Mensual												x		
	Caldero, fondos, ollas y pailas	Ajuste de gas, valvulas y quemadores	Trimestral												x		
	Olla a Presión	Ajustar el nivel del gas, cauchos, puertas y hacer mantenimiento a partes oxidadas	Trimestral												x		
	Estufa(s)	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual												x		
	Equipos de congelación y refrigeración	Mantenimiento de motor, cuchillas, caucho, revisión de vaso y tapa	Bimensual														
	Licuadora (s)	Mantenimiento, limpieza por parte de un técnico															
	Basculas y grameras	Mantenimiento de oxido y pintura	Bimensual												x		
	Estantes	Revisión de inyectores, tinta, impresiones por parte de un técnico	Semestral														
	Computador, teclado y mouse	revision de daños con la pila o bateria.	Semestral												x		
CONDICIONES ESTRUCTURALES	Impresora Multifunción	Mantenimientos	Mensual												x		
	Telefono	Revisión periodica	Mensual												x		
	Medias cañas en salones-cocin	Mantenimiento y limpieza	Mensual												x		
	Angeos en todas las areas	Mantenimiento y limpieza	Mensual							x					x		
	Ventanas	Revisión y mantenimiento	Mensual												x		
	Puertas	Revision y mantenimiento	Mensual												x		
	Cintas antideslizantes	Revision y mantenimiento	Mensual														
	Peliculas de seguridad	Mantenimiento y limpieza	Mensual							x							
	Baldosas	Mantenimiento y pintura	Mensual														
	Extintores	Recarga	Senestral														

ocurran daños, siguiendo una programación basada en el

2025															
SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
	X														
							x								
	X														
	X														
	X														